

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **02 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOU DJOBI Aliou Oyétole	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOU BOKOSSA AKOWANOU Elisaneth		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOU Tété	NAGNOUHOU Gratien	ANIHOUI Aristide	Confirmation	Délibéré : 28 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me PADONOU , ADJAGBA et GOUHIZOUN sur l'ensemble de la procédure .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2134	MONNOU Paul	YEME Richard		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Philippe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour production par Me Hervé SOUKPON de la convention de vente signée entre Félicien DHADHO et sa vendeur .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3053	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU - YOVO CODJO	SUCCESSION ATINKPINDA JOSEPH BOUCNOR Constant		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport final.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BLAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de la production de l'attestation et du jugement N° 213/CH /PD/ 24 par la SCPA BBZ.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3551	HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	DOVONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles des parties
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4521	AMONLE V. R. Elias	HÉRITIERS DE FEU ODOULAMI		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de la D2A et en attente de la réponse de l'ANDF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0060	ADJONOU MAKPE Célestine	CA Glo-djigbé Mairie D'Abomey -Calavi	ADJONOU MAKPE Firmin	Revendication	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOU MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à l'exception des écritures de Me SOUNKPON .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSOU Moussé	AGOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour faire IF à Benedicta AYOSSO à la diligence des parties .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me HOUNVENOU de ses écritures à Me FAGBEMI et pour les observations de celui ci sur l'ensemble de la procédure .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me AGBANI et pour ses observations .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me AGBANI .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0691	KIDJE R. Albert	AYIKPE Bénoîte		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : renvoyé au rôle d'attente .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0749	HTIERS DE FEU AKOTO AYÉOBINO AKOTO Philippe	YEKPE Guy Lambert		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et en attente de la réponse du géomètre expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de la SCPA DTAF.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophile		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Débats sommaires.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSSOU Anani Geneviève	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du PV de compulsoire par Me DODJINO
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOUI Urbain		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0491	ADJOVI Séverin	ADJOVI Ulrich BANCE Bangbenin ADJOVI Isbatou		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des autres conseils à savoir Me GNANSOUNNOU ?, Charles AGOSSOU , Jacques BONOU , TOHOZIN et Brice ZINZINDOHOUE .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbègnagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et à défaut pour faire intervention forcée à la hoirie Lokossi AKPO à la diligence de la demanderesse .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0209	BOSSOU Fernand	GANLONON Anne Marie		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et aviser ses conseils .

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

02/04/2026 16:49